



PREPARA TU CASA PARA FOTOGRAFÍAS

Para asegurarse de que su hogar se vea lo mejor posible, prepare su hogar como lo haría para un día de puertas abiertas. La siguiente lista de verificación le ayudará a asegurarse de que su casa esté lista el día de la fotografía.

INTERIOR DE LA CASA

General

Encienda todas las lámparas de mesa y las luces del techo, así como la campana del horno, las obras de arte y las luces de los gabinetes. Reemplace las bombillas quemadas o faltantes.

Apague los abanicos de techo.

Retire los tazones de comida y los juguetes para mascotas y oculte a las mascotas.

Oculte los cordones. ¡Los cables tendidos a lo largo de la pared no son bonitos!

Las chimeneas son accesorios excelentes y deben encenderse si es posible. Si hay chimeneas de leña en la casa, asegúrese de que se haya encendido el fuego antes de la sesión de fotos para asegurarse de que el fuego esté maduro en su desarrollo.

Se pueden encender velas decorativas.

Abra las puertas entre las habitaciones para dar una sensación de apertura y para asegurarse de que todas las habitaciones estén incluidas en el recorrido. Si hay habitaciones en las que no desea que filmemos, avisenos y deje la puerta cerrada.

Retire los juguetes de los niños y las mascotas de todas las habitaciones.

Cocina

Limpie la isla de cocina para que el recorrido muestre lo espaciosa que es.

Los pequeños electrodomésticos hacen desaparecer el espacio del mostrador. Retire la tostadora, el horno tostador, el microondas, la cafetera, el bloque de cuchillos, el abrelatas, las batidoras manuales, etc.

Limpia el frente y los lados del refrigerador. Los horarios deportivos y los menús de los almuerzos escolares, etc., se ven descuidados en la cámara. Vamos a aclararlo por completo, al menos para la sesión de fotos.

No olvide ocultar la basura.

Baño

Todos los asientos de los inodoros deben estar cerrados. Los artículos de ducha/baño deben colocarse debajo del lavamanos.

Los mostradores deben estar libres de cepillos de dientes eléctricos, WaterPics, frascos de pastillas, etc.

La ropa de cama, las almohadas, los edredones y los faldones de la cama deben estar alineados correctamente. Haga las camas, ponga la ropa en el cesto. Esconda el cesto en el armario si es posible.

EXTERIOR DE LA CASA

Retire todos los vehículos del frente de la casa y el camino de entrada. Si es posible, estacione al menos a 2 casas de distancia.

Todas las mangueras de jardín deben estar cuidadosamente enrolladas.

Asegúrese de que no haya botes de basura visibles en el exterior de la casa.

Encienda todos los paisajes acuáticos en los patios, incluidos jacuzzis, estanques y cascadas.

Si hay un letrero de "se vende", debe ser removido para las fotos (según las reglas de la junta de bienes raíces).

Las primeras impresiones lo son todo, y estos puntos ayudarán a que su propiedad supere a la competencia.

Nuestra fotografía ayuda a los espectadores a eliminar las casas que no les convienen, así que puede resultar en menos tráfico, pero más compradores interesados.

No podemos asumir ninguna responsabilidad por el traslado de muebles, etc. La propiedad se fotografiará tal cual. Pregúntele a su profesional de bienes raíces qué cosas, si se mueven, mejorarían el recorrido, así como las exhibiciones posteriores.

Por favor, NO programe ningún servicio externo como cortar el césped, jardineros, limpiadores de piscinas, casas y ventanas, etc. el día de la sesión de fotos.

Es mejor no programar grabaciones de video el día de la basura en el vecindario, ya que generalmente también filmamos el vecindario inmediato y al final de la calle.

Si estamos grabando un video o un tour 3D, es un video de "recorrido", estamos constantemente en movimiento por toda la casa sin detenernos, por lo que "mover cosas fuera del camino" no funciona. Por favor, guarde todos los muebles, juguetes, ropa, etc. extraños que no desee filmar antes de nuestra llegada. Los propietarios de viviendas, los niños y los agentes de bienes raíces deben estar fuera de la casa durante la filmación.